

鹿児島北

新年のごあいさつ

鹿児島北支部会員の皆様、明けましておめでとうございます。昨年中は、協会活動・ブロック活動で大変お世話になり、誠に有難うございました。

さて、年号も新たに令和となり、公私共に心機一転の旬を迎えているように思います。

皆様方にとっても、今年一年が更なる飛躍の年になりますように祈念いたします。

本年もどうぞよろしく願いいたします。

鹿児島北支部長 佐田 弘

第9回支部担当理事会開催

令和元年12月3日（火）10時30分から
宅建協会4階支部事務所において、第9
回支部担当理事会を開催しました。

会務報告、会員数報告、1月・2月の
行事予定報告の後、協議事項として、令
和元年度収支計算書の内容確認と、2月
4日に予定している支部合同ブロック会
についての研修内容や懇親会の準備につ
いて、打合せを行いました。



鹿児島北支部合同ブロック会・研修会・懇親会開催のご案内

- 日 時：令和2年2月4日（火）14時～（受付13時30分～）
- 場 所：城山ホテル鹿児島 3階サファイアホール飛鳥
- 内 容：第1部 合同ブロック会 ～ 報告事項等
第2部 研修会
テーマ「新法に対応する契約書作成の注意点について」
講師：宅建協会研修部長 牧野幸男氏
第3部 その他
第4部 懇親会（17時15分～ 事前申込が必要です）

今回は、上記の内容により報告事項、研修会を行います。また、懇親会では、会員相互の交流と親睦を深めていただきたいと思います。

※ 詳細につきましては、鹿児島北支部までお問い合わせください。

TEL 099-253-2451

鹿 児 島 南

合 同 ブ ロ ッ ク 会 及 び 研 修 会

- 日 時：令和元年11月26日(火)
- 場 所：ジェイドガーデンパレス
- 参加者：138名
- 研修会テーマ
 - ①「来年4月からの民法改正」について
講師 司法書士 竹之内信一氏
 - ②「民法改正における売買契約書・賃貸借契約書の解説」
講師 宅建協会研修部長 牧野幸男氏
 - ③「西郷隆盛と大久保利通は親友それともライバルか」
講師 維新ふるさと館 特別顧問 福田賢治氏



牧野研修部長



竹之内氏



福田氏



熊 毛 地 区 研 修 会 及 び 意 見 交 換 会

- 日 時：令和元年12月5日(木)
- 場 所：種子島あらきホテル
- 参加者：6名
- 研修会テーマ
 - ①「来年4月からの民法改正」について
 - ②「民法改正における売買契約書・賃貸借契約書の解説」

最初に、内野支部長が理事会報告に続いてテーマ①を説明し、続いて、丸峯副支部長がテーマ②を説明しました。

その後、意見交換会に移り、和気あいあいと活発な意見を交換することが出来ました。今回で4回目の研修会でしたが、来年の再会を約束し閉会となりました。



北 薩

献血運動に参加

令和元年10月19日(土)10時から12時まで、サンキュー出水店において、出水ロータリークラブ主催の「愛の献血運動」にボランティアとして支部から4名参加しました。



本部主催研修会

- 日 時：令和元年10月23日(水)
13時～16時10分
- 場 所：ABCパレス
- 受講者：97会員(うち北薩支部92会員)

DVDによる本部主催研修会を開催し、民法改正、企業防衛、消費税と報酬額など、皆さん熱心に受講されました。



税務協議会総会・税務研修会

川薩地区

- 日 時：令和元年11月12日(火)
13時30分～
- 場 所：薩摩川内市国際交流センター
- 出席者：41名
- 議 題
 - ①平成30年度事業報告承認の件
 - ②令和元年度事業計画審議承認の件
- 研 修
 - ①消費税について
 - ②相続税・贈与税他について
 - ③ブロック会・意見交換会



出水地区

- 日 時：令和元年11月13日(水)
13時30分～
- 場 所：鶴の町商工会
- 出席者：41名
- 研 修
 - ①相続税・贈与税について
 - ②外国人労働について
 - ③ブロック塀等の安全性の確認等実施要領について
 - ④都市計画・用途地域について
 - ⑤外国人トラブル取引事例
 - ⑥ブロック会・意見交換会



南 薩

本部主催研修会



- 日 時：令和元年10月24日（木）
13時～16時10分
- 場 所：宅建協会6階研修ホール
- 受講者：45会員52名
他会場で受講した39会員と合わせて、南薩支部84会員が受講しました。

環境保全活動

令和元年10月27日（日）日置市東市来町の湯之元温泉で開催される「ゆのみつり2019」を前に、同月19日（土）8時30分から、会場となる湯之元温泉神社周辺の清掃活動（草払いなど）を行いました。参加された皆様お疲れさまでした。



税務協議会総会・ブロック会

税務署管轄毎に税務協議会及びブロック会を開催しました。

知覧税務署管内

- 日 時：令和元年11月8日（金）13時～
- 場 所：枕崎地場産業振興センター
- 出席者：26名
- 議 題
 - ①知覧税務署職員による不動産関連の税務関係研修
- ブロック会
 - ①空き家バンクの件



指宿税務署管内

- 日 時：令和元年11月13日（水）13時～
- 場 所：指宿市民会館
- 出席者：21名
- 議 題
 - ①指宿税務署職員による不動産関連の税務関係研修
- ブロック会
 - ①相続税等の改正点について

伊集院税務署管内

- 日 時：令和元年11月21日（木）
13時30分～
- 場 所：日置市中央公民館
- 出席者：31名
- 議 題
 - ①鹿児島税務署職員による不動産関連の税務関係研修
※今回は日程の関係で特別に鹿児島税務署から講師がいらっしゃいました。
- ブロック会
 - ①司法書士による売買、賃貸借契約に関する民法改正の研修

始良伊佐

霧島市空き家バンク意見交換会

- 日 時：令和元年10月31日（木）10時より
- 場 所：霧島市役所
- 出席者：霧島市地域政策課
岩重支部長、山下副支部長、上野副支部長
- 内 容
 - ①空き家バンクの実績と現状について
 - ②空き家バンクの今後の課題について
 - ③宅建協会側からの質問事項等について
 - ④その他



平成28年に霧島市の空き家バンクに協力する協定を締結して以来、定期的に意見交換を開催しています。

始良市空き家相談会

令和元年11月17日（日）10時から16時まで、イオンタウン始良2Fタウンホール（西街区）において、行政（始良市、法務局）や各専門家（弁護士、司法書士、行政書士、建築士、宅地建物取引士など）による空き家相談会が開催されました。

始良伊佐支部から上野副支部長と安庭ブロック長が出席し、宅地建物取引士として住宅・土地の取引に関する相談を対応しました。



支部研修会

- 日 時：令和元年11月21日（木）15時～
- 場 所：舞鶴旅館
- 出席者：80名
- 内 容
 - ①かごしまセーフティネット協力店登録制度について
講師 鹿児島県住宅・建築総合センター 瀧 伸介氏
 - ②ハラスメントに関するトラブルの予防と解決
～ハラスメントの解決と課題について～
講師 坂元・黒沢法律事務所 弁護士 坂元直人氏
 - ③おとり広告、支部掲示板
講師 宅建協会公正取引委員会 平川浩二委員
 - ④解体費・補助金、空き家バンク・農地法、報酬額表
講師 岩重守泰支部長
 - ⑤新入会員紹介



大 隅

合同ブロック会

(1～5ブロック)

- 日 時：令和元年11月12日(火)
13時30分～
- 場 所：鹿屋市農業研修センター
- 出席者：39名
- 内 容
 - ①県専門部・委員より報告等
 - ②鹿屋市役所生活環境課よりお知らせ
 - ③民法改正に伴う新契約書の説明
 - ④空き家対策の現状等について
 - ⑤その他

(6・7ブロック)

- 日 時：令和元年11月13日(水)
13時30分～
- 場 所：大隅弥五郎伝説の里 ふれあい館
- 出席者：28名
- 内 容
 - ①県専門部・委員より報告等
 - ②民法改正に伴う新契約書の説明
 - ③空き家対策の現状等について
 - ④その他



支部研修会

- 日 時：令和元年11月21日(木) 13時～
- 場 所：あすばる大崎 コンベンションホール
- 出席者：72名
- 研修内容：
 1. 住宅取得資金贈与の非課税の特例について
 2. 消費税の軽減税率制度における区分経理について
 3. ブロック塀等の安全性の確認等実施要領について
 4. がけ地近接等危険住宅移転事業について
 5. 建築基準法の最近の改正について
 6. かごしまセーフティネット協力店登録制度について

鹿屋税務署 江藏氏
 鹿屋税務署 吉村氏
 大隅地域振興局 上四元氏
 " " " "

- 7. 消費税と400万円以下の物件を媒介した場合の報酬額について
 鹿児島県住宅・建築総合センター 新福氏
 協会研修部 牧野部長



支部活動報告

- 10月9日 鹿屋警察署管内企業等防犯協議会
総会、研修会、懇談会 久保蘭副支部長
- 10月22日 支部担当理事会 吉水支部長、久保蘭副支部長、
牧野副支部長
- 11月1日 支部相談会 相談者1名
- 11月5日 肝属地区税務協力団体長連絡協議会
納税表彰式 久保蘭副支部長
- 11月6日 曾於地区税務協議会
例会、納税表彰式 西尾ブロック長
- 11月7日 支部担当理事会 支部担当理事3名、ブロック長7名
- 11月17日 税に関する作品表彰式 久保蘭副支部長
- 12月12日 鹿屋市居住支援ネットワーク会議 有留ブロック長



鹿屋市居住支援ネットワーク会議

奄美

本部主催研修会

- 日時：令和元年10月28日(月) 15:30～
- 場所：奄美サンプラザホテル
- 出席者：42 会員、48 名



DVDによる研修で、令和2年4月の民法改正に伴い、契約書の内容が大幅に変わるため、大切な研修会でした。弁護士の分かりやすい講義に出席者は聞き入っていました。

支部研修会 (第2ブロック)

- 開催日：令和元年11月11日(月)
 - 場所：ホテルニューにしだ
 - 出席者：7 会員、10 名
- DVDによる研修会を開催しました。

支部活動報告

- 空き家バンク登録準備 10月2日(水)
 - ・ 内容：笠利の現場確認打ち合わせ登録に向け貸主・役所準備
 - ・ 出席者：師玉支部長、奄美市職員 家主立会
- 第2回奄美市立地適正化計画策定委員会 10月31日(木)
 - ・ 場所：奄美市役所
 - ・ 出席者：師玉支部長、各委員、奄美市職員
 - ・ 内容：奄美市立地適正化計画の策定
- 支部担当理事会 11月26日(火)
 - ・ 場所：支部事務所
 - ・ 出席者：師玉支部長、武田副支部長、森ブロック長、福崎会員
 - ・ 内容：令和2年度予算について
- 親睦会 12月19日(木)
 - ・ 場所：奄美サンプラザホテル
 - ・ 出席者：23 会員、27 名

新入会員

令和元年10月1日～12月31日

免許番号	種別	支部	商号	代表者	専任取引士	事務所所在地	電話番号
6284	県知事	鹿児島北	住宅建築コーディネーター事務所 ライフ不動産	徳留 情始	徳留 情始	鹿児島市伊敷台5-9-7 プラザ伊敷台Ⅱ202	099-807-2521
6279	//	鹿児島南	(株)トレジャー不動産	折田 正博	折田 正博	鹿児島市東谷山5-26-7	099-813-8285
6278	//	//	(株)マンプロ	福崎憲一郎	得田 明宏	鹿児島市荒田1-4-14	099-203-0680
6280	//	//	藤絹商事(株)	藤 喜一	奥 雅貴	鹿児島市高麗町25-26	099-204-0801
6289	//	//	(株)プロフィジョン	坂元 速己	坂元 速己	鹿児島市小原町32-20	099-266-5895
6287	//	北薩	ももさわ不動産(株)	百澤 正	百澤 正百 百澤 和広	出水市中央町566	0996-63-2337
6277	//	南薩	2GD(同)	東 祐樹	東 祐樹	指宿市湊2-22-35	0993-37-5499
6281	//	始良伊佐	L I F E(同)	穂満 孝一	穂満 孝一	霧島市国分広瀬2-26-15-4	0995-40-9069
6270	//	//	(有)デライトエステート	山下英一郎	山下英一郎	霧島市隼人町内664-1 セジュール天降101	0995-56-8606
6292	//	//	安庭不動産	安庭 正	安庭 正	始良市西餅田3397-24-B号室	0995-73-5766
6282	//	大隅	あいら不動産	道廣勲太郎	道廣勲太郎	鹿屋市吾平町下名3182-1	0994-58-7239
6285	//	//	(株)エコリニュー	西留 麻子	徳田 房子	曾於市大隅町岩川6924-7	099-479-4015

(12名)

退会会員

令和元年10月1日～12月31日

支部	商号	代表者	理由	支部	商号	代表者	理由
鹿児島北	(株)ケンシン	上水流康生	業の廃止	始良伊佐	福地産業(株)	福地 茂穂	業の廃止
鹿児島南	(株)明幸不動産	竹田 幸喜	//	//	斜木隼夫不動産	斜木 隼夫	//
//	(株)感謝	廻 政和	//	//	(株)松元建設工業	松元 正次	//
北薩	ももさわ不動産	百澤 正	法人免許取得	//	安庭不動産レジデンシャル(株)	安庭 正	個人免許取得
南薩	上野不動産	上野 敦夫	業の廃止	大隅	(株)鐘建築設計事務所	鐘 周作	業の廃止
始良伊佐	(株)小西不動産コンサルタント	小西 修一	//				

(11名)

主な会務報告 (10~12月)

期日	会 務 名	場 所	出 席 者
10. 4	綱紀委員会	宅建協会 4 階会議室	有田委員長他
10. 8	総務企画部会	"	稲元部長他
10.11	常務理事会	宅建協会 5 階応接室	吉田会長他
"	宅建試験業務説明会	宅建協会 4 階会議室・6 階研修ホール	"
10.20	宅地建物取引士資格試験	鹿児島大学	"
10.23	本部主催研修会 (北薩会場)	A B C パレス	会員他
10.24	本部主催研修会 (南薩会場)	宅建協会 6 階研修ホール	"
10.25	財務部会	宅建協会 4 階会議室	東部長他
10.28	本部主催研修会 (大隅会場)	リナシティかのや	会員他
"	本部主催研修会 (奄美会場)	奄美サンプラザホテル	"
10.29	不動産流通部会	宅建協会 4 階会議室	富山部長他
10.31~11.1	中間監査	"	監事
11. 1	常務理事会	宅建協会 6 階研修ホール	吉田会長他
11. 5	本部主催研修会 (始良伊佐会場)	サン・あもり	会員他
11. 6	宅地建物取引士証交付講習会	宅建協会 6 階研修ホール	受講者
11.12	不動産相談委員研修会	"	中馬委員長他
11.14	綱紀委員会	宅建協会 4 階会議室	有田委員長他
11.15	広報部会	"	永野部長他
11.18	支部長会	"	吉田会長他
11.20	常務理事会	宅建協会 5 階応接室	"
"	理事会・幹事会	宅建協会 6 階研修ホール	"
11.22	苦情解決業務委員会	宅建協会 4 階会議室	中馬委員長他
12. 2	鹿児島地区調査指導委員会	"	久永委員長他
12. 3	綱紀委員会	"	有田委員長他
12. 5	不動産流通部会	"	富山部長他
12. 6	宅建試験管理委員会	"	小齊平委員長他
12.10	総務企画部会	"	稲元部長他
12.11	宅地建物取引士証交付講習会	宅建協会 6 階研修ホール	受講者
12.12	常務理事会	宅建協会 4 階会議室	吉田会長他
12.16	研修部会	"	牧野部長他
12.17	新入会員等研修会	宅建協会 6 階研修ホール	会員
12.18	開業支援セミナー	"	
"	霧島市空家等対策協定締結式	国分シビックセンター	岩川専務他
12.23	広報部会	宅建協会 4 階会議室	永野部長他
12.24	財務部会	"	東部長他
12.25	鹿児島市町内会加入促進協力協定締結式	鹿児島市役所	吉田会長他
12.27	常務理事会	宅建協会 4 階会議室	"

哀悼のことば

山内 勢喜 殿 (南山内洋品店 北薩支部)
 黒瀬 勝行 殿 (株黒瀬建設 鹿児島北支部)

心より謹んで御冥福をお祈り申し上げます。

全宅保証Web研修

全国宅地建物取引業保証協会は、ホームページで「Web研修動画」を配信しています。4月1日から施行される民法改正のポイントと改正民法対応版全宅連契約書の解説などの「不動産実務セミナー 2019 特設ページ」もあります。

『全宅保証 Web 研修』で検索を！

不動産業 開業支援セミナーのご案内

宅建協会では、不動産業に関心があり新規開業を検討されている方々を対象に「開業支援セミナー」を開催いたします。是非、この機会にご参加の上、開業に向けての参考として下さい。

参加者には、参考書籍をプレゼント致します。

- 開催日時／令和2年2月19日（水）
13：30～15：30（受付開始13：00）
- 場 所／（公社）鹿児島県宅地建物取引業協会
6階研修ホール
鹿児島市上之園町24-4 鹿児島県不動産会館

- 参加費／無料
- 内 容／開業までの流れ
宅建協会・保証協会とは
宅建協会の会員支援事業 など

- 参加申込／2月18日（火）までに（公社）鹿児島県宅地建物取引業協会へ、お電話またはFAXにてお申し込み下さい。申込書は当協会HPで入手できます。

※お知らせいただいた個人情報は、本セミナーの申込確認にのみ使用させていただきます。

- 共 催／日本政策金融公庫
- 主催・お問い合わせ先／（公社）鹿児島県宅地建物取引業協会
（公社）全国宅地建物取引業保証協会鹿児島本部

TEL：099-252-7111
E-mail：info@k-takken.com

FAX：099-257-1452
URL：http://www.k-takken.com



協会検索サイトをご活用ください

鹿児島県宅建協会の「不動産物件検索サイト」は、会員の取り扱う県内一円の物件情報を集約したサイトです。最大の特徴は地域に密着した不動産業者が掲載している物件が多いということ、簡単シンプルな操作で物件登録・検索がしやすいということです。

物件登録は売買・賃貸問わず、何件でも「無料」で出来ます。

消費者の安心できる住まい選びにつなげるため、検索サイトを活用しましょう！



SEARCH
不動産物件検索（買う / 借る）

土地・建物を買いたい	土地・建物を借りたい
<ul style="list-style-type: none"> > 土地 / 1964件 > 一戸建て / 728件 > マンション / 101件 > 事業用・投資用 / 235件 	<ul style="list-style-type: none"> > 居住用 / 2159件 マンション・アパート・一戸建て > 事業用 / 222件 店舗・事務所・その他 > 事業用土地 / 18件 > 駐車場 / 162件

令和元年12月末日 会員数1,521
（正会員1,417 準会員104）



白は公正

発行日 令和2年1月20日
発行所 （公社）鹿児島県宅地建物取引業協会
（公社）全国宅地建物取引業保証協会 鹿児島本部
発行人 会長 吉田 稔
編集人 広報部長 永野 浩一

〒890-0052 鹿児島市上之園町 24-4
TEL 099-252-7111 FAX 099-257-1452
URL http://www.k-takken.com
E-mail info@k-takken.com



鹿児島 宅建

検索